

With best compliments from :

# JAYASAI Residency

Site Address : DRM Office Road, Opp. Rythu Bazar, Old Pattabhipuram, Guntur.

Promoters :

**SREE VEERANJANEYA CONSTRUCTIONS**

**A.Anji Reddy**  
9866450012

**Y.Adinarayana Reddy**  
9441245002

Architect  
**M.V. SUBBA RAO**  
M.V. Associates  
6th Lane, Chandramouli Nagar,  
Guntur-522 004  
Ph : 0863-2350764, 94402 60764



# ప్రజాశక్తి

## భవన నిర్మాణం

### ప్రత్యేక అనుబంధం

గుంటూరుజిల్లా

మార్చి, 2008

Advt feature



# ప్రజా అవసరాలకు అనుగుణంగా భూముల అభివృద్ధి

## ప్రజాశక్తితో ఉడా వైస్ చైర్మన్ వైఎస్ ప్రసాద్

అఫ్ టౌన్ ప్లానింగ్ అధికారి వారు మాస్టర్ ప్లాన్ ఇచ్చేవారని అన్నారు. తర్వాత కాలంలో గుంటూరు, విజయవాడ, తెనాలి పరిధిలో మొత్తం 88 గ్రామాలు కలిపి విజిటిగా ఏర్పాటుచేసి 1988లో ప్రభుత్వం నుంచి అప్రూవల్ రావడంతో మాస్టర్ ప్లాన్ ఉడా తయారుచేసినట్లు ఆయన చెప్పారు. ప్రభుత్వం నుంచి తమకు ప్రత్యేకమైన నిధులు ఏమీ ఉండవని, తాము వసూళ్లు చేసి దేవలప్లెమెంట్ ఛార్జీల ద్వారానే ఆదాయం సమకూర్చుకోవాల్సి ఉంటుందని తెలిపారు. గతంలో అక్రమంగా చేసిన లేఅవుట్స్ పై 1985 నుంచి చర్యలు తీసుకుంటూనే ఉన్నామని, ఎక్కడో ఒకచోట అసలు గ్రౌండ్ మీద ఏమీలేకుండా ప్లాన్ అమ్యుకునే వారని ఆవరణితి నుంచి బయటపడటానికి ప్రజలు చైతన్యవంతులు కావటానికి కొంత సమయం పట్టిందని అన్నారు.

గుంటూరు : భవిష్యత్ అవసరాల రీత్యా, ప్రతి పదేళ్లకు ఒకసారి జనాభా పెరుగుదలను బట్టి నివాసయోగ్యమైన, పరిశ్రమలకు అవసరమైన భూములను అభివృద్ధి చేసి అందించటమే తమ లక్ష్యమని విజిటిఎం ఉడా వైస్ చైర్మన్ వైఎస్ ప్రసాద్ తెలిపారు. ఆయన ప్రజాశక్తికి ప్రత్యేక ఇంటర్వ్యూ ఇచ్చారు. ఉడా పరిధిని మొత్తం 27 జిల్లాలు విభజించామని, దానిలో 180 గ్రామాలు ఉన్నాయని తెలిపారు. 1979 వరకు డైరెక్టర్ ఆఫ్ టౌన్ ప్లానింగ్ అధికారి వారు మాస్టర్ ప్లాన్ ఇచ్చేవారని అన్నారు. తర్వాత కాలంలో గుంటూరు, విజయవాడ, తెనాలి పరిధిలో మొత్తం 88 గ్రామాలు కలిపి విజిటిగా ఏర్పాటుచేసి 1988లో ప్రభుత్వం నుంచి అప్రూవల్ రావడంతో మాస్టర్ ప్లాన్ ఉడా తయారుచేసినట్లు ఆయన చెప్పారు. ప్రభుత్వం నుంచి తమకు ప్రత్యేకమైన నిధులు ఏమీ ఉండవని, తాము వసూళ్లు చేసి దేవలప్లెమెంట్ ఛార్జీల ద్వారానే ఆదాయం సమకూర్చుకోవాల్సి ఉంటుందని తెలిపారు. గతంలో అక్రమంగా చేసిన లేఅవుట్స్ పై 1985 నుంచి చర్యలు తీసుకుంటూనే ఉన్నామని, ఎక్కడో ఒకచోట అసలు గ్రౌండ్ మీద ఏమీలేకుండా ప్లాన్ అమ్యుకునే వారని ఆవరణితి నుంచి బయటపడటానికి ప్రజలు చైతన్యవంతులు కావటానికి కొంత సమయం పట్టిందని అన్నారు.

**మాస్టర్ ప్లాన్తో ఎవరికి నష్టంలేదు**  
నగర అభివృద్ధికి ఉడా తనవంతు కృషి చేస్తున్నట్లుగా ప్రసాద్ తెలిపారు. నగరంలోని సెంట్రల్ లైటింగ్ను కార్పొరేషన్, ఉడా సంయుక్తంగా ఏర్పాటు చేయటం, అలాగే గుంటూరుకు రింగ్ రోడ్డు ఏర్పాటు చేస్తున్నామని, దానికి అనుగుణంగా ప్లాన్ను తయారుచేస్తున్నామని ఆయన చెప్పారు. అదేవిధంగా ఉడా పరిధిలో 100 గ్రామాలు గుంటూరు జిల్లావే కావడం వల్ల 1988లో డివిజన్ కార్యాలయాన్ని గుంటూరులో ఏర్పాటు చేశామని, రాష్ట్రంలో ఇటువంటి సదుపాయం ఎక్కడా లేదని అన్నారు. తాము అమలుచేస్తున్న మాస్టర్ ప్లాన్ వల్ల ఎవరికి నష్టం ఉండదని అన్నారు. అక్రమైన కట్టడాలు చేపట్టకుండా, భవిష్యత్లో చక్కటి ప్లాన్తో నగర అభివృద్ధికి, రూరల్ అభివృద్ధిని దృష్టిలో పెట్టుకొని ఈ మాస్టర్ ప్లాన్ అమలుచేస్తామని ఆయన తెలిపారు. ఇందులో భాగంగానే 678 జిటిన ప్రభుత్వం అమలుచేస్తున్నట్లు చెప్పారు. బిల్డింగ్ ప్లాన్లైజేషన్ స్కీమ్(బిపిఎస్)పై పూర్తి అధికారాలు కార్పొరేషన్ కే ఉంటాయని, లేఅవుట్స్కు సంబంధించి రూరల్ లోనైనా, నగరంలోనైనా భూములు తాము చూస్తామని అన్నారు.

**ప్రజలకు ప్రభుత్వ వేందర్లు సమీకృతం**  
ప్రజలకు అవసరమైన భూమిని అందించుటలో తాము కూడా ముందే ఉన్నామని అన్నారు. అమరావతి టౌన్ షిప్ లాంటివి ద్వారా ప్రభుత్వం ప్లాన్స్ను అందిస్తున్నా కొన్ని సమయాల్లో ప్రజలు ప్రైవేట్ సంస్థల వైపు మొగ్గుచూపుతున్నారని పేర్కొన్నారు. ఎక్కువ శాతం ప్రజలు ప్రభుత్వ వేందర్లపై గట్టి నమ్మకంగా ఉన్నారని అన్నారు. తాము ఒక మాస్టర్ ప్లాన్ను తయారుచేసేటప్పుడు ఆ ప్రాంతాల జనాభా పెరుగుదల, రోడ్ల విస్తరణ, పరిశ్రమల కల్పన, ట్రాఫిక్ పెరుగుదల తదితర అంశాలను శాస్త్రీయంగా పరిశీలించి ప్లాన్ రూపొందిస్తామని ప్రసాద్ చెప్పారు.

**మున్సిపాలిటీ నుంచి కార్పొరేషన్ వరకు...**  
2001 జనాభా లెక్కల ప్రకారం గుంటూరు నగర జనాభా 5 లక్షల 12 వేలు ఉందని, అర్బన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీ ఏర్పాటు చేసిన ప్లాన్ ప్రకారం 53.72 చదరపు కిలోమీటర్లు అర్బన్ పరిధిలో ఉందని అన్నారు. 1866 నుంచి గుంటూరు మున్సిపాలిటీ గ్రేడ్-2గా, అదేవిధంగా 1891 నుంచి గ్రేడ్-1గా, 1917 నుంచి 1952 స్పెషల్ గ్రేడ్ గా రూపొందిందని ఆయన తెలిపారు. 1994లో కార్పొరేషన్ గా ఆవిర్భవించిందని, 1995 నుంచి జరిగిన మున్సిపల్ ఎన్నికల్లో 50 వార్డులుగా విభజించబడి ఎన్నికలు నిర్వహించారని అన్నారు. అధికంగా చూస్తే ప్రత్తి, మిరప, రైస్ మిల్లులు, ఆయిల్ మిల్లులు, 18 చిన్న పరిశ్రమలు, 770 రిజిస్టర్డ్ కాబడిన కంపెనీలలో 30 వేల మంది కార్మికులు ఈ పరిశ్రమలలో పనిచేస్తున్నట్లు ఆయన వివరించారు.

**40 కోట్లతో మరొక బైపాస్ రోడ్డు**  
జెకెసి కాలేజీ నుంచి ఆటోనగర్ వరకు ఒక రోడ్డును నిర్మించేందుకు ఆలోచన చేస్తున్నామని, అదేక్రమంలో అమరావతి రోడ్డు వైపునకు మరొక బైపాస్ రోడ్డును 40 కోట్ల రూపాయలతో అంచనా వేయటం జరిగిందని ప్రసాద్ తెలిపారు. రానున్న రోజుల్లో అది అమల్లోకి రాబోతుందని, ప్రతి సంవత్సరం తమ యాక్షన్ ప్లాన్కు సంబంధించి అన్ని వివరాలు అందిస్తున్నామని అన్నారు. ఉడా పాలక మండలిలో ఆయా ప్రాంతాల కార్పొరేటర్లు, కౌన్సిలర్లు సభ్యులుగా ఉంటారని పేర్కొన్నారు. తాము ప్రవేశపెడుతున్న నూతన మాస్టర్ ప్లాన్ను ఎంతో వ్యయంతో అత్యంత నాణ్యతా ప్రమాణాలతో 2021 నాటికి ప్రజా అవసరాలను దృష్టిలో ఉంచుకొని భూములను అభివృద్ధిపరచి ఇవ్వటానికి శాస్త్రీయంగా ప్రణాళిక రూపొందించినట్లు ఆయన చెప్పారు. ఈ ప్లాన్ను రూపొందించేటప్పుడు ఆయా ప్రాంతాల ప్రజల అభిప్రాయాన్ని తీసుకోవటం జరిగిందని పేర్కొన్నారు.

**మున్సిపాలిటీ నుంచి కార్పొరేషన్ వరకు...**  
2001 జనాభా లెక్కల ప్రకారం గుంటూరు నగర జనాభా 5 లక్షల 12 వేలు ఉందని, అర్బన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీ ఏర్పాటు చేసిన ప్లాన్ ప్రకారం 53.72 చదరపు కిలోమీటర్లు అర్బన్ పరిధిలో ఉందని అన్నారు. 1866 నుంచి గుంటూరు మున్సిపాలిటీ గ్రేడ్-2గా, అదేవిధంగా 1891 నుంచి గ్రేడ్-1గా, 1917 నుంచి 1952 స్పెషల్ గ్రేడ్ గా రూపొందిందని ఆయన తెలిపారు. 1994లో కార్పొరేషన్ గా ఆవిర్భవించిందని, 1995 నుంచి జరిగిన మున్సిపల్ ఎన్నికల్లో 50 వార్డులుగా విభజించబడి ఎన్నికలు నిర్వహించారని అన్నారు. అధికంగా చూస్తే ప్రత్తి, మిరప, రైస్ మిల్లులు, ఆయిల్ మిల్లులు, 18 చిన్న పరిశ్రమలు, 770 రిజిస్టర్డ్ కాబడిన కంపెనీలలో 30 వేల మంది కార్మికులు ఈ పరిశ్రమలలో పనిచేస్తున్నట్లు ఆయన వివరించారు.

**మున్సిపాలిటీ నుంచి కార్పొరేషన్ వరకు...**  
2001 జనాభా లెక్కల ప్రకారం గుంటూరు నగర జనాభా 5 లక్షల 12 వేలు ఉందని, అర్బన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీ ఏర్పాటు చేసిన ప్లాన్ ప్రకారం 53.72 చదరపు కిలోమీటర్లు అర్బన్ పరిధిలో ఉందని అన్నారు. 1866 నుంచి గుంటూరు మున్సిపాలిటీ గ్రేడ్-2గా, అదేవిధంగా 1891 నుంచి గ్రేడ్-1గా, 1917 నుంచి 1952 స్పెషల్ గ్రేడ్ గా రూపొందిందని ఆయన తెలిపారు. 1994లో కార్పొరేషన్ గా ఆవిర్భవించిందని, 1995 నుంచి జరిగిన మున్సిపల్ ఎన్నికల్లో 50 వార్డులుగా విభజించబడి ఎన్నికలు నిర్వహించారని అన్నారు. అధికంగా చూస్తే ప్రత్తి, మిరప, రైస్ మిల్లులు, ఆయిల్ మిల్లులు, 18 చిన్న పరిశ్రమలు, 770 రిజిస్టర్డ్ కాబడిన కంపెనీలలో 30 వేల మంది కార్మికులు ఈ పరిశ్రమలలో పనిచేస్తున్నట్లు ఆయన వివరించారు.

**శాటిలైట్ టెక్నాలజీతో నూతన ప్లాన్**  
రాష్ట్రంలోనే మొట్టమొదటిసారిగా శాటిలైట్ టెక్నాలజీని ఉపయోగించి ఉడా నూతన ప్లాన్ను తయారుచేసిందని ఆయన చెప్పారు. రానున్న రోజుల్లో రెండవ స్థాయి పట్టణాల అభివృద్ధికి కేంద్ర ప్రభుత్వం నుంచి 50 శాతం నిధులు, 20 శాతం లోకల్ మున్సిపాలిటీ, కార్పొరేషన్, 30 శాతం రాష్ట్ర ప్రభుత్వ నిధులతో అభివృద్ధి చేయబోతున్నామని ఆయన తెలిపారు. లేఅవుట్ రెగ్యులైజేషన్ స్కీమ్(ఎల్ఆర్ఎస్) జిఓ నెంబర్ 902, 113 ద్వారా పంచాయతీ, మున్సిపాలిటీ పరిధిలో అనుమతి లేకుండా అభివృద్ధి చేసిన వాటిని రెగ్యులైజేషన్ స్కీమ్ ద్వారా రెగ్యులేట్ చేసుకోవచ్చని, దానికి సంబంధించిన దరఖాస్తులు తమ కార్యాలయంలో అందుబాటులో ఉన్నాయని ఉడా వైస్ చైర్మన్ ప్రసాద్ తెలిపారు.

With best compliments from :

# విజయవాడ-గుంటూరు-తెనాలి-మంగళగిరి

## పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ, విజయవాడ.



**డా. వై.ఎస్. రాజశేఖరరెడ్డి,**  
ముఖ్యమంత్రి

**హెచ్చరిక :** లనధికార లేఅవుట్లలో నివాస స్థలమును కొనుగోలు చేయరాదని, వి.జి.టి.యం. యు.డి.ఎ. పరిధిలోని ప్రజలను ఇందుమూలముగా హెచ్చరించడమైనది. మరియు ఇండ్ల స్థలములు కొనుగోలు చేయుటకు ముందుగా రియల్ ఎస్టేట్ దారుల నుండి సరదు స్థలమునకు పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ నుండి లేఅవుట్ మంజూరు లయినది లేనిది, మంజూరుయినదా లయినచో లేఅవుట్ నెంబరు వాకబు చేసి సరి చూసుకొనవలెను.



**శ్రీ క.సీ. రంగారావు,**  
రాష్ట్ర పురపాలక శాఖాధ్యక్షులు

**సమగ్ర ప్రాంత అభివృద్ధియే వి.జి.టి.యం. ఉడా ధ్యేయం**

**2008 ప్రణాళిక**

- దేశములోనే మొట్టమొదటిసారిగా జియో శాటిలైట్ చిత్రాల సహాయంతో (16 జిన్నకు) బృహత్తర ప్రణాళిక తయారుచేయబడినది. మిగిలిన 11 జిన్నకు 2008 మార్చిలోగా పూర్తి చేయబడును.
- గుంటూరు జిల్లా మంగళగిరివద్ద అమరావతి టౌన్ షిప్ నందు ప్రపంచ శ్రేణి సదుపాయములతో అరిహంత్ ఇండో ఆఫీకన్ ఇన్ ప్రా డెవలప్మెంట్ అండ్ బిల్డింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారిచే మెగా హౌసింగ్ నిర్మాణము (ప్రాజెక్టు వ్యయం రూ. 950 కోట్లు)
- గుంటూరు జిల్లా మంగళగిరి వద్ద అమరావతి టౌన్ షిప్ నందు 40 ఎకరములలో ఐ.టి. స్పెషల్ ఎకానమిక్ జోన్ ఏర్పరుచుట.
- రూ. 14 కోట్లతో ఎన్.హెచ్.9 మరియు ఎన్.హెచ్.5 (చైతన్య కాలేజీ) కలుపు రోడ్డు వెడల్పు చేయి కార్యక్రమము

★ విజయవాడలోని మిల్క్ ఫ్యాక్టరీ నుండి రామవరప్పాడు రింగు వరకు జాతీయ రహదారి నెం.9 ను మరియు జాతీయ రహదారి నెం.5ను కలుపుటకు JNNURM పథకము క్రింద రూ. 75 కోట్లతో ఇన్ఫర్ రింగ్ రోడ్డును అభివృద్ధి చేయుట.

★ విజయవాడ నగర శివారు గ్రామములైన యనమలకుదురు, కాసూరు, రామవరప్పాడు, ప్రసాదంపాడు, గొల్లపూడి, ఇబ్రహీంపట్నం గ్రామములో JNNURM పథకము క్రింద డ్రైనేజీ, సినిరేజీ మరియు రక్షిత మంచినీటి సరఫరా మొదలగు సౌకర్యములు కల్పించుటకు JNNURM పథకము క్రింద ప్రతిపాదనలు.

★ విజయవాడ అంబాపురంలో 300 ఎకరములలో రూ. 75 కోట్లతో ప్రభుత్వ ప్రైవేటు భాగస్వామ్యంతో టౌన్ షిప్ చేపట్టుట.

★ ఎన్.హెచ్.9 మరియు ఎన్.హెచ్.5 ను కలుపు బైపాస్ రోడ్డు NHAI వారి ద్వారా నిర్మాణమునకు

ప్రతిపాదనలు.

- విజయవాడ-గుంటూరు మధ్య 100 లక్షల ఖర్చుతో సెంట్రల్ లైటింగ్.
- గుంటూరు పట్టణంలో 100 లక్షల ఖర్చుతో సెంట్రల్ లైటింగ్.
- గుంటూరు నగరమునకు బైపాస్ రోడ్డు అభివృద్ధి నిమిత్తము పాత ఎన్.హెచ్.5 నుండి అమరావతి రోడ్డు వరకు (ఫేజ్-1) మరియు అమరావతి రోడ్డు నుండి జె.కె.సి. కాలేజీ రోడ్డు వరకు (ఫేజ్-2) అభివృద్ధి పరుచుట.
- గుంటూరు పట్టణములో పార్కులు/చెరువులు/ట్రాఫిక్ ఐలాండ్లు సుందరీకరణ
- గుంటూరు మరియు తెనాలి పట్టణములో ప్రైవేటు భాగస్వామ్యంతో గ్రూప్ హౌసింగ్ ప్రాజెక్టులు పూర్తి చేయుట.
- పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ పరిధిలోని ప్రజలకు లక్ష పండ్ల మరియు పూల మొక్కలను ఉచితముగా పంపిణీ చేయుట.



## రూరల్ ప్రాంతాల్లో అన్ని అనుమతులతో అపార్ట్ మెంట్లు

తియ్యగూర మల్లికార్జునరెడ్డి, టీఎంఆర్ కన్స్ట్రక్షన్స్

గుంటూరు : గుంటూరు రూరల్ ప్రాంతాల్లో వెంటనే మొదటి సారిగా అన్ని అనుమతులతో సామాన్య, మధ్యతరగతి ప్రజలకు అందుబాటు ధరలలో అపార్ట్ మెంట్స్ నిర్మిస్తున్నామని టీఎంఆర్ కన్స్ట్రక్షన్స్ అధినేత తియ్యగూర మల్లికార్జునరెడ్డి తెలిపారు. అధికారులు అడ్డంకులు చూపినా వాటిని సరిచేసి అత్యంత నాణ్యతా ప్రమాణాలతో అపార్ట్ మెంట్స్ నిర్మిస్తున్నామని అన్నారు. ఒక అపార్ట్ మెంట్ నిర్మించటానికి అనేక రకాలైన పన్నులు, ఛార్జీలు కట్టవలసి వస్తుందని తెలిపారు. ముఖ్యంగా డెవలప్ మెంట్ ఛార్జీలు, కన్స్ట్రక్షన్ ఛార్జీలు, సెక్యూరిటీ డిపాజిట్, ప్లీనలైజేషన్ ప్రకారం ప్రజలను పన్నుల ద్వారా దోచుకోవటం జరుగుతోందని అన్నారు. టీఎంఆర్ కన్స్ట్రక్షన్స్ అనేక రకాలైన పంకలు చూపి ఏదోవిధంగా ఛార్జీలు వసూలు చేయటానికి అధికారులు చూస్తున్నారని పేర్కొన్నారు. స్థలం ధరలు, మెటీరియల్ ఛార్జీలు, అన్ని రకాల ట్యాక్స్లు,



డీవియోషన్ వస్తులు కలిపి కష్టమర్థమై పడుతున్నాయని ఆయన తెలిపారు. మనంకట్టే పన్నులు ఎక్కడ ఉపయోగపడుతున్నాయో తెలియదని అన్నారు. రూరల్ ప్రాంతాలను అభివృద్ధి చేయడం ద్వారా సామాన్య ప్రజలకు ఇళ్లను అందుబాటులోకి తీసుకురావచ్చని పేర్కొన్నారు. వంచాయతీ పరిధిలో చౌబట్ట చౌబట్ సొరి అపార్ట్ మెంట్స్ నిర్మించిన ఘనత తమ సంస్థకు దక్కుతుందని అన్నారు. ఒక్క ఫ్లాన్ రావటానికి ఆరు నెలలు కష్టపడాల్సి వచ్చిందని, సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ కట్టించుకోవటం, దానిని తరువాత తిరిగి ఇవ్వటం లేదా అనేది పరిశీలించాల్సిన కార్పొరేషన్

అధికారులు పట్టించుకోవడం లేదని అన్నారు. తమ తదుపరి వెంచర్ గా తియ్యగూర రామిరెడ్డి గార్డెన్స్ 2800 గజాలలో మూడు వెంచర్స్ పెద్ద ప్రాజెక్టును చేయబోతున్నామని, ఇది సామాన్య, మధ్యతరగతి ప్రజలకు అందుబాటులో ఉండాలనే ఉద్దేశంతో నిర్మిస్తున్నామని తియ్యగూర మల్లికార్జునరెడ్డి తెలిపారు.

## జిల్డ్స్ సమస్యలపై కృషికి అసోసియేషన్ అవసరం : యార్లగడ్డ

గుంటూరు : గుంటూరు నగరపాలక సంస్థకు ఫ్లాన్ అప్రూవల్ అయినప్పటి నుంచి అనేక రకాల పన్నులు బిల్డ్స్ నుంచి వసూలు చేయటం జరుగుతోందని బిల్డ్ యార్లగడ్డ బుచ్చిబాబు అన్నారు. కొత్త జి.టి. 112 బి.పి.ఎస్ ప్రకారం పన్ను వసూలు అధికంగా ఉందని, అదేక్రమంలో క్లీన్ అండ్ గ్రీన్ పేరుతో మున్సిపాలిటీ వారు ఫ్లాన్ కు 10 వేల రూపాయలు వసూలు చేయటం సరికాదని ఆయన అన్నారు. ప్రస్తుతం ఉన్న జి.టి. గుంటూరు నగరానికి సరిపోదని, హైదరాబాద్ లాంటి మహానగరాలకు ఉపయోగపడుతుందని అభిప్రాయపడ్డారు. దీనివల్ల స్థలం ధర పెరగటంతో ఆ ధరను కష్టమర్థమై వేయవలసి ఉంటుందని చెప్పారు. తాము నిర్మిస్తున్న అపార్ట్ మెంట్స్ మధ్యతరగతి ప్రజలకు అందుబాటులో ఉండేవిధంగా ఉన్నాయని అన్నారు. అదేక్రమంలో బహుళ అంతస్తులు వేయటానికి ఫైర్ డిపార్ట్ మెంట్, ఎయిర్ వేన్ నుంచి అనుమతి తీసుకోవడం హాస్యాస్పదంగా ఉందని పేర్కొన్నారు. బిల్డ్స్ అసోసియేషన్ కు సరైన నాయకత్వం లేదన్నారు. ఇక నుంచైనా బిల్డ్స్ సమస్యలపై పనిచేయటానికి అసోసియేషన్ను ఏర్పాటుచేసి, అది చక్కగా పనిచేసేవిధంగా బిల్డ్స్ చూడాల్సిన అవసరం ఉందని బుచ్చిబాబు అభిప్రాయపడ్డారు.

## అధునాతన పరికరాలతో నాణ్యమైన నిర్మాణానికి ప్రతీక నక్షత్ర కన్స్ట్రక్షన్స్

గుంటూరు : విద్యానగర్ 1వ లైను ఎక్స్ ప్రెస్స్ లో మా నక్షత్ర కన్స్ట్రక్షన్స్ నిర్మిస్తున్న 2వ వెంచర్ పూర్తి సదుపాయాలతో ఎక్కడ రాజీపడకుండా నాణ్యతతో సమ్మతమైన కంపెనీ పరికరాలతో నిర్మాణం చేపట్టినట్లు నక్షత్ర కన్స్ట్రక్షన్స్ పార్ట్ నర్స్ మేడేపల్లి రాము, మండప వాసు చెప్పారు. 100 శాతం వాస్తు, నాలుగు వైపులా వెంటిలేషన్, లిఫ్ట్ సౌకర్యం, పార్కింగ్ వసతులతో నిర్మాణం చేపట్టనున్నారు. మా నక్షత్ర కన్స్ట్రక్షన్స్ కు కష్టమర్థం అందుబాటులో కాలేజీలు, స్కూల్స్, హాస్పిటల్స్, డేవాలయాలు, షాపింగ్ మాల్స్ అందుబాటులో ఉండటమే కాక పొల్కూషక్కు దూరంగా ప్రశాంతమైన వాతావరణం అందుబాటులో ఉంటుందని చెప్పారు. కష్టమర్థం అభిరుచి మేరకు అధునాతన సాంకేతి పరిజ్ఞానంతో నిర్మాణం జరుగుతుందన్నారు. ఫ్లాట్లల కొనసం వెంటనే సంప్రదించగలరని రాము కోరారు.



For Booking Contact : 98663 99778, 98666 78866

It's Spacious ... that's it

"శ్రీ" Nivas

With best compliments from :

శ్రీ MANSION



Experience the Best Luxury Lifestyle...

"శ్రీ" Group

Ph : 94402 60415, 99493 33667, 98666 37447

Site Address : "శ్రీ" Nivas

J.K.C. Nagar, Guntur.



Destination for the select few...



Ph : 94402 60415, 99493 33667, 98666 37447

E-mail : sriconstructions@yahoo.co.in

శ్రీ Constructions

Site Address : శ్రీ Mansion

Main Road (Ring Road)  
Pattabhipuram,  
Guntur.

With best compliments from :

శ్రీ వి. బాపిరెడ్డి

చైర్మన్ & మేనేజింగ్ డైరెక్టర్



బాపియ్య కోస్టర్స్ (ప్రై) లిమిటెడ్

లాడ్డిసెంటర్, గుంటూరు -2.

సెల్ : 94402 26826, 94404 52044

Fountain Head

Three decades of architectural experience, expertise coupled with a blend of artistic sense has culminated in the making of "Fountain Head". Life becomes more convenient and comfortable as it is being located in the most happening residential area of Guntur, III-Lane, Vikas Nagar.

- ✦ 2 & 3 bed room deluxe flats ✦ 100% Vastu
- ✦ Elegant elevation
- ✦ Open space around each flat
- ✦ Paramount importance to ventilation & lighting
- ✦ Close access to shopping & many educational institutions
- ✦ Spacious independent parking
- ✦ Ultra modern interiors with top class fittings.

Architect

K.S. KUMAR, B.Arch.

Plot # 203, Block 'A', Lapaloma Caves,  
Adj. Income Tax Quarters, Road No.12,  
Banjara Hills, Hyderabad.  
Tel : 040 23370608/609

SRI SRI  
CONSTRUCTIONS

AEL Church Compound, Main Road,  
Brodipet, Guntur - 522 002.

Tel : 0863-2232783,

Fax : 0863-2242783



E-mail : info@kskumar.co.in

Web : www.srisri constructions.com





## అపార్ట్మెంట్స్ కొనేవారు అత్యధికులు ఎన్ఆర్ఐలే

గుంటూరు : అపార్ట్మెంట్స్లో ఫ్లాట్స్ కొనేవారిలో ఎక్కువ శాతం మంది విదేశాలలో ఉద్యోగాలు చేస్తూ అపార్ట్మెంట్స్లో ఫ్లాట్స్ కొనుగోలు చేస్తున్నారని సింధూరి ఎన్క్లవ్ అధినేత ఎన్.శ్రీనివాస్కుమార్ అన్నారు. 20 నుంచి 25 లక్షలు పెట్టి ఒక ఫ్లాట్ కొనుగోలు చేసే స్త్రీమత ఉన్నవారే ఫ్లాట్స్ను కొనుగోలు చేస్తున్నారని తెలిపారు. మధ్యతరగతి ప్రజలు, ఉద్యోగస్తులకు అపార్ట్మెంట్స్ ఏమాత్రం అందుబాటులో లేవని పేర్కొన్నారు. రోజురోజుకూ పెరుగుతున్న నిర్మాణవ్యయాలు, స్థలాల ధరలు మితిమీరి పెరగటంతో ఇటువంటి వరిన్నితులు ఏర్పడుతున్నాయని ఆయన వివరించారు. కొత్త జిల్లా 112 బిలిఎస్ నామ్స్ ప్రకారం బిల్డింగ్ ఫ్లాట్స్

### ఎన్.శ్రీనివాస్కుమార్, సింధూరి ఎన్క్లవ్

తీసుకొని అపార్ట్మెంట్ నిర్మించటం కొంత కష్టపాద్యమైనా, రాబోయే రోజుల్లో దీనివల్ల సమాజానికి ఉపయోగం చాలా ఉంటుందని అన్నారు. పన్నుల రూపంలో అత్యధికంగా డబ్బును వసూళ్లు చేయటం సరికాదని, బిల్డింగ్ ఎంతోకొంత డీవియేషన్తో కట్టడం సహజమేనని, ఫ్లాట్ రిలీజ్ చేసేటప్పుడు ఖచ్చితమైన చర్యలు తీసుకోవాలని పేర్కొన్నారు. తదనూ బిల్డింగ్ డీవియేట్ కావడానికి ఆలోచించరని అన్నారు. మొదటిగా కార్పొరేషన్ నుండి ఉదాకు, ఉదా నుంచి విజయవాడకు మన ఫ్లాట్స్ అనుమతులు వెళ్లటం జరుగుతుందని అన్నారు. దీనివల్ల ఖర్చులు పెరగటమే కాకుండా

ఫ్లాట్ రావటానికి ఎక్కువ సమయం పడుతోందని పేర్కొన్నారు. ఇప్పుడు ఉన్న జిల్లా ప్రకారం ఐదు అంతస్తుల భవనాలకు అనుమతులు గుంటూరు మున్సిపాలిటీలోనే ఇచ్చే అవకాశం ఉన్నా, మన కార్పొరేషన్ అందుకు అవసరమైన చర్యలు తీసుకోవటం లేదని అన్నారు. కొత్త జిల్లా ప్రకారం తక్కువగా మున్సిపాలిటీకి ఫ్లాట్స్ వెళ్తున్నాయని అన్నారు. కొత్త జిల్లాతో ఒక్క ఫ్లాట్ కూడా నిర్మాణంలోకి రాలేదని ఆయన తెలిపారు. ప్రభుత్వం ప్రజల వద్ద నుంచి వసూళ్లు చేయటమేగాక వారికి అన్ని వసతులు ఏర్పాటు చేయటంలో ముందుండాలని శ్రీనివాస్ అభిప్రాయపడ్డారు.

## కన్స్ట్రక్షన్ డిజైన్లో గుంటూరుకు గుర్తింపు : శంకరయ్య

గుంటూరు : రాష్ట్రంలోని విజయవాడ, హైదరాబాద్, విశాఖపట్నం లాంటి నగరాలకు ఏమాత్రం తీసిపోకుండా బిల్డింగ్ ఫ్లాట్స్లో, డిజైన్లో, నాణ్యతలో గుంటూరు ఢిల్లీగా నిలుస్తూ, గుర్తింపు సాధించినట్లు ఆర్కిటెక్ట్ ఎన్.శంకరయ్య తెలిపారు. మెగా వెంచర్స్ వల్ల కొంతవరకు బిల్డింగ్కు నష్టంవాటిల్లే అవకాశం ఉందని అన్నారు. గతంలో ఎన్ఎస్ నారాయణ ఆర్కిటెక్చర్గా ఉన్నప్పుటి నుంచి గుంటూరు నగరానికి సివిల్ ఇంజనీరింగ్లో ప్రత్యేక గుర్తింపు ఉందని పేర్కొన్నారు. ప్రస్తుతం ప్రభుత్వం అమలుచేస్తున్న

(తరువాయి 7వ పేజీలో)

## మధ్యతరగతి వారికి అందుబాటులో ఎంఎస్ కన్స్ట్రక్షన్స్

గుంటూరు : తమ కన్స్ట్రక్షన్స్ని మధ్యతరగతి ప్రజలకు అందుబాటులో ఉండేవిధంగా అత్యంత నాణ్యతా ప్రమాణాలతో నిర్మిస్తున్నట్లు ఎంఎస్ కన్స్ట్రక్షన్స్ అధినేత ఎన్.సురేష్ తెలిపారు. మంచినీటి సౌకర్యాలతోపాటు అనేక రకాలైన అవసరాలకు స్కూల్స్, కాలేజీలు, బస్సు సౌకర్యం, రైతుబజార్, రైల్వే డివిజన్లు మొదలగు సౌకర్యాలతో తమ వెంచర్ దగ్గరలో ఉందని అన్నారు. ప్రస్తుత రోజుల్లో ప్రజలు స్థలాలు కొనుగోలు చేయలేని పరిస్థితిలో ఉన్నారని, ఒకవేళ కొనుగోలు చేసినా అందులో చక్కటి ఇళ్లు కట్టుకోవడం కలగానే మిగిలిపోతోందని పేర్కొన్నారు. అటువంటి వారి కలల కోసం తమ డ్రైమండ్ టవర్స్ అవ్వడం పలుకుతోందని పేర్కొన్నారు. రాబోయే రోజుల్లో జనాభా పెరుగుదలతోపాటు వాటికి సంబంధించిన గృహవసతి అత్యంత ప్రాధాన్యత సంతరించుకునే అవకాశం ఉందని, రాబోయే రోజుల్లో కన్స్ట్రక్షన్స్ ఊపందుకునే అవకాశం ఉందని అన్నారు. అదేక్రమంలో మరోపైపు రోజు రోజుకు ప్రభుత్వం విధిస్తున్న అనేక రకాలైన జిల్లాల వల్ల, బిల్డింగ్ మెటీరియల్స్ ఇసుము, సిమెంట్ విపరీతంగా పెరగటంతో బిల్డింగ్పై అత్యంత భారంపడి కన్స్ట్రక్షన్స్ నిర్మాణ వ్యయాలు పెరిగాయని తెలిపారు. దీనివల్ల కష్టమర్థకు తక్కువ ధరకు ఫ్లాట్స్ ఇవ్వలేకపోతున్నామని సురేష్ తెలిపారు.



With best compliments from :  
**G.V. Ravi Sankar**  
Licenced Surveyor, G.M.C.,  
V.G.T.M.U.D.A.,  
Managing Partner

Cell : 9394477986  
9440069316



## SAI BALAJI CONSTRUCTIONS

Door No. : 5-25-13, Upstairs, Near : Over Bridge  
3/1, Bordipet, Guntur : 522 002.

Regd. Off : # 12-7-86, Kugular Hospital Road, Kothapet, Guntur-1.

**K.Umasankar** With best Compliments from : Cell : 98853 12917  
Licenced Surveyor & 98495 46381  
Consultant Engineer Off : 0863-2246588



## S.S. Architects

D.No. : 5-37-107, 4/12 Brodipet, Guntur : 522 002.

Consultant for :

Building Plans Estimations Valuations & Supervision Etc.



## 3 BED ROOM INDEPENDENT

Delux with Fully Furnished Flats for Sale

★ Each Floor 4 Independent Delux Flats Only ★ 100% Vasthu  
★ Fully Furnished ★ Solar + Lift with Generator

## M/s. Satya Sai Constructions

మేనేజింగ్ పార్టనర్ : ఎం. సత్యనారాయణ

సెల్ : 9849093315

## సత్యసాయి ఎన్క్లేవ్

1st begining, Vidya Nagar, Guntur - 6

**SATYA SAI**  
ENCLAVE

Where Beautiful Living Starts...

With best compliments from :

Site Address :

Brundavan Gardens, 4th Line, GUNTUR - 522 007

**BRUNDAVAN**  
Park

Promoters :



## K.K. Constructions

Consultants :

**G.V. KRISHNA RAO**  
Architects & Interior Designers  
4th Lane, Laxmipuram,  
GUNTUR, Cell : 94400 21809

# 4-5-29/100/2, Gold Spot House, 4/4 Vidyanagar, GUNTUR - 522 006.  
Tel : 98488 08000, 98488 02374 e-mail : kollasarath@gmail.com



## ప్రజలపై భరించలేని పన్నులు విధిస్తున్న ప్రభుత్వం

గుంటూరు : ఒక అపార్ట్ మెంట్ గానీ, ఇల్లు గానీ వందకు వంద శాతం కార్పొరేషన్ ఇచ్చిన నిబంధనల ప్రకారం పూర్తిచేయటం సాధ్యం కాదని, దీనిని ఆసరాగా తీసుకొని అక్రమణ పేరుతో వేల రూపాయలు పన్నులు వసూళ్లు చేయటానికి ప్రభుత్వం నిర్ణయించుకుందని న త్యసాయి కన్స్ట్రక్షన్స్ అధినేత ఎం.సత్యనారాయణ తెలిపారు. జి.ఓ. 112 బి.వి.ఎస్.ను అమలుచేయటం అనేది ఆదాయం కోసమేనని అన్నారు. కష్టమర్ ఒక అపార్ట్ మెంట్ ఫ్లాట్ ని కొనుగోలు చేయాలంటే సర్వీస్, వ్యాట్, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, మున్సిపల్ ట్యాక్స్, వాటర్ అప్రూవల్, ఎలక్ట్రిసిటీ అప్రూవల్, ఇన్ కమ్ ట్యాక్స్ ఇవన్నీ బనాయిస్తున్నారు. దీంతో సామాన్యులు ఎవరూ అపార్ట్ మెంట్స్ ఫ్లాట్స్ కొనే పరిస్థితి లేకుండా పోయిందని తెలిపారు. ఈ విధంగా ప్రభుత్వం ప్రజలను దోచుకోవడం సరైనది కాదని అన్నారు. రిజిస్ట్రేషన్ విధానం పూర్తిగా మారాలని, రిజిస్ట్రేషన్ వల్ల అనేక అవకతవకలు జరుగుతున్నాయని పేర్కొన్నారు. తమ మొదటి వెంచర్ పూర్తిచేసుకొని రెండో వెంచర్ సత్యసాయి ఎన్ క్లీవ్స్ అత్యంత ప్రతిష్టాత్మకంగా చక్కటి నాణ్యతా ప్రమాణాలతో



ఎం.సత్యనారాయణ

చేపట్టినట్లు తెలిపారు. ఉదా, నగరపాలక సంస్థ రూరల్ ప్రాంతాలను అభివృద్ధి చేయటంతోపాటు వారి వద్ద ఉన్న ఫండ్స్ తో నగరంలో చేయాల్సిన మౌలిక వసతుల అభివృద్ధి చాలా ఉందని తెలిపారు. ప్రతిదానికి పన్ను వసూళ్లు చేయటమే కాకుండా ఆ పన్నులు సరిగా వినియోగించడంలో ముందు ఉండాలని ఆయన కోరారు. రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు రెండుశాతం ఉంటే జి.పి.ఎల్ లేకుండా రిజిస్ట్రేషన్ జరుగుతాయని, అదికూడా ఆన్ లైన్ రిజిస్ట్రేషన్ విధానం ఉండాలని అన్నారు. రిజిస్ట్రేషన్ విధానంలో జరుగుతున్న అవకతవకలతో ముఖ్యంగా వంశపారంపర్య హక్కులు చాలామంది దుర్వినియోగపరుస్తున్నారని పేర్కొన్నారు. ప్రభుత్వం ప్రజలకు సేవ చేసేవిధంగా ఉండాలిగానీ, ప్రజలను వీల్చివేసేదిగా ఉండకూడదని సూచించారు. పాత జి.ఓ. ప్రకారం సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ కింద బిల్డింగ్ వద్ద నుంచి కోట్ల రూపాయలు వసూళ్లు చేసి ఆ మొత్తాన్ని దేనికి వినియోగించారో ఎవరికీ తెలియదని అన్నారు. బిల్డింగ్ సమస్యలను పరిష్కరించుకోవటానికి నూతనంగా అసోసియేషన్ కార్యవర్గం ఎన్నుకోబోతున్నామని సత్యనారాయణ తెలిపారు.

## సివిల్ ఇంజనీరింగ్ లో ప్రాఫెషనల్ నాలెడ్జి పెరగాలి

3ఎస్ కుమార్, ఆంధ్రప్రదేశ్

గుంటూరు : మన దేశంలో సివిల్ ఇంజనీరింగ్ లో ఇంజనీర్స్ కు బెక్కికల్, ప్రాఫెషనల్ నాలెడ్జి తక్కువగా ఉండటం వల్ల కన్స్ట్రక్షన్ రంగంలో విషవాత్మకమైన మార్పులు చోటుచేసుకోలేకపోతున్నాయని ఆంధ్రప్రదేశ్ కెఎస్ కుమార్ తెలిపారు. కన్స్ట్రక్షన్స్ చేపట్టేవిధంగా బిల్డింగ్ కి కూడా క్వాలిఫికేషన్ ఉంటే చక్కటి క్వాలిటీతో పనిచేయటానికి ఆస్కారం ఉంటుందని ఆయన అన్నారు. ఆర్కైవ్స్ పూర్తిచే ఫ్లాట్ తీసుకునేవారు తక్కువగా ఉన్నారని, ఆంధ్రప్రదేశ్ ఇచ్చే ఫ్లాట్ వల్ల ముందురోజుల్లో ఎటువంటి ఇబ్బందులు లేకుండా నిర్మాణం ఉంటుందని తెలిపారు. క్వాలిఫైడ్ కానివారు ఫ్లాట్ గీయటం వల్ల బిల్డింగ్ కొంత ఇబ్బందులకు గురికావాల్సి వస్తోందని ఆయన అభిప్రాయపడ్డారు. మన ఇంజనీర్స్ దేశ పరిస్థితులు, వాతావరణ పరిస్థితులకు అనుగుణంగా ఫ్లాట్స్ ఇవ్వాలని అవసరం ఉందన్నారు. విదేశీయ మోడల్స్ ను ఇక్కడ అనుసరించాల్సిన అవసరం లేదన్నారు. ఒక అపార్ట్ మెంట్ కట్టేటప్పుడు ఎంతోకొంత డీవియేషన్ లేకుండా నిర్మాణం ఉండదని అన్నారు. బిల్డింగ్ వారి లాభం కోసం కన్స్ట్రక్షన్స్ చేసినా క్వాలిటీ విషయంలో నిజాయితీగా వ్యవహరించాలని కోరారు. చట్టవిరుద్ధంగా ఏ బిల్డింగ్ అయినా నిర్మాణం చేస్తే వాటిని అడ్డుకోవాల్సిన బాధ్యత అధికారులపై ఉంటుందని, ముఖ్యంగా ప్రభుత్వ ఉన్నతస్థాయి అధికారులు చట్టప్రకారం ప్రజలు అనుసరించే విధంగా వారిని ప్రోత్సహించాలని కోరారు. అదేవిధంగా ప్రభుత్వం చేపడుతున్న కన్స్ట్రక్షన్స్ లో కూడా ఎటువంటి డీవియేషన్ లేకుండా చూసుకోవాల్సిన అవసరం ఉందని అన్నారు. అధికారులు చట్టప్రకారం నిబంధనలు పాటిస్తే ఏ బిల్డింగ్ చట్టాన్ని అతిక్రమించి పోయేవారు కాదని పేర్కొన్నారు. చట్టాన్ని అమలు చేసేటప్పుడు అందరికీ సమ న్యాయం వర్తింపజేయాల్సిన అవసరం ఉందన్నారు. మౌలిక వసతులు కల్పించడానికి ఉదా గానీ, కార్పొరేషన్ గానీ ఎటువంటి చర్యలు తీసుకోకపోవడం కోపనీయమని కుమార్ అసంతృప్తి వ్యక్తం చేశారు. మెగా టోన్ షిప్ ల వల్ల ఎటువంటి ఉపయోగం లేదని అన్నారు. వారు కన్స్ట్రక్షన్స్ ఫ్లానింగ్ కన్నా రోడ్లు, పార్కులు, స్విమ్మింగ్ పూల్స్ వాటిపై ప్రజల దృష్టిని మరల్చి ఫ్లాట్స్ అమ్మకాలు చేస్తున్నారని తెలిపారు. దీనివల్ల కష్టమర్లకు ఫ్లాట్స్ పరంగా వచ్చేది ఏమిలేదని అన్నారు. ఆ అపార్ట్ మెంట్స్ ఎన్ ఆర్ ఐల దృష్టిని ఆకర్షించటానికి మాత్రమేనని కుమార్ తెలిపారు.

With best compliments from :



మీరు ఒక గృహానికి యజమాని అవుండి !

గుంటూరు - విజయవాడ

జాతీయ రహదారికి ఆనుకొని అత్యంత ఆధునిక సౌకర్యాలతో అందరికీ అందుబాటులో శరవేగంగా రూపుదిద్దుకుంటున్న 'మహాలక్ష్మి బిల్డర్స్' వారి

## "అంజనా టౌన్ షిప్"

ఇండిపెండెంట్ హౌస్ లు బుకింగ్స్ ప్రారంభమైనవి. కొద్ది ఇండ్లు మాత్రమే కలవు

- ♦ 100% వాస్తు ♦ సమ్మర్తగా భూగర్భ జలం ♦ అన్ని ప్లాట్లకు జనరేటర్ సదుపాయం
- ♦ టూ వీల్ / ఫోర్ వీల్ పార్కింగ్ ♦ సోలార్ వాటర్ హీటర్ సదుపాయం
- ♦ 24 గం.లు ట్రాన్స్ ఫార్మింగ్ సౌకర్యం ♦ ఇంటర్నల్ సిని రోడ్స్ ♦ మిని థియేటర్
- ♦ ఫాపింగ్ కాంప్లెక్స్ ♦ మిని ఫంక్షన్ హాల్

బుకింగ్  
బిరుగుచున్నది

## మహాలక్ష్మి బిల్డర్స్

కొప్పురావూరు క్రాస్ రోడ్, ఎన్.హెచ్.-5, గుంటూరు.

92464 82990 92902 41929

With best compliments from :

నాణ్యమైన అపార్టుమెంట్ల నిర్మాణములో సుప్రసిద్ధులైన

'శివా కన్స్ట్రక్షన్స్' వారి ప్రతిష్టాత్మకమైన నూతన ప్రాజెక్ట్

## శ్రీ శ్రీనివాస్ నిలయం

అమరావతి రోడ్, వెంకటేశ్వరస్వామి గుడి దగ్గర, గుంటూరు.



ఆళ్ళ శివారెడ్డి M.Com బిల్డర్

ప్రత్యేకతలు

- ♦ డబుల్ బెడ్ రూమ్ ఫ్లాట్స్
- ♦ 100% వాస్తు, కార్ పార్కింగ్
- ♦ లిఫ్ట్ & జనరేటర్ సౌకర్యం
- ♦ 24 గం. మంచినీటి సదుపాయం
- ♦ అన్ని అత్యాధునిక సదుపాయాలు

## సాయిఆజాద్ టవర్స్

పట్టాభిపురం, గుంటూరు.

2 & 3 బెడ్ రూమ్ డిలక్స్ ఫ్లాట్స్

(నిర్మాణం పూర్తిచేసుకొని స్వాధీనపరుచుటకు సిద్ధముగా ఉన్నది)

## శివా కన్స్ట్రక్షన్స్

సాయిలక్ష్మి టవర్స్, 4వ లైన్, లక్ష్మీపురం, గుంటూరు.

ఫోన్స్ : 2213959(0), 9440652119(M)

With best compliments from :

The matter of Stylish Living... One Name comes forward...

## TRR Gardens 2



Site

**T R R GARDENS 2**  
Near Panchayat Office,  
Challavaripalem (Nallapadu),  
Guntur Rural - 522 005.  
Ph : (0863) 6566769

Structural Engineer

**V.A. REDDY**, B.E., M.S.(USA) F.I.E., F.I.V.,  
Kamalesh Residence,  
7/3 Chandramoulinagar, Guntur,  
Cell : 98480 16447, 98499 57900

Architect

**G. SRINIVASA RAO (VASU)** B.Tech.  
**K.S.R. ASSOCIATES**  
Guntur, Ph : 2252589,  
Cell : 98666 84625

### Salient Features :

- ♦ Fully residential area. ♦ All Flats are as per 100% Vaasthu.
- ♦ All are independent Flats. ♦ Connected to all Amenities.

Promoters

**T.Mallikharjun Reddy**

## TMR Constructions

D.No. : 5-37-44, Kalangi Complex,  
4/7 Brodipet, Guntur - 522 002,  
Cell : 93461 55669, 93482 52666



TMR Constructions



## భూమి సాంద్రతను బట్టి అపార్ట్మెంట్ల నిర్మాణం

**సూర్యదేవర రమేష్, ఎస్ఆర్ కన్స్ట్రక్షన్స్**

గుంటూరు : గుంటూరు నగరంలోనే మొట్టమొదటిసారిగా భూమి సాంద్రతనుబట్టి భూకంపం ప్రమాదంనైనా తట్టుకునేవిధంగా తమ అపార్ట్మెంట్స్ను నిర్మిస్తున్నట్లు ఎస్ఆర్ కన్స్ట్రక్షన్స్ అధినేత సూర్యదేవర రమేష్ తెలిపారు. ప్రస్తుతం ఉన్న కొత్త జి.జి. 112, 113 బిసిఎస్ ప్రకారం నిర్మాణాలు చేయవచ్చని దానివల్ల కష్టమర్చుకు, బిల్డర్కు ఎటువంటి నష్టం ఉండదన్నారు. కొత్త జి.జి. ప్రకారం నేషనల్ బిల్డింగ్ కోడ్ 2005 ప్రకారం భూకంపం ఏప్రాంతంలో ఏవిధంగా వస్తుందో అయో ప్రాంతాల నేలను బట్టి అక్కడ సాయిల్ టెస్టు ద్వారా ఆ ప్రాంతంలో వాడాలని ఇనుము, మిగిలిన ముడి వదారాలు ఉపయోగిస్తామని ఆయన చెప్పారు. ప్రస్తుతం నిర్మాణాలను సైట్ ఇంజనీర్లు, ఆర్కిటెక్చర్, బిల్డర్ పర్యవేక్షణలో జరగాలని అన్నారు. కన్స్ట్రక్షన్స్ ఏమాత్రం సరిగా లేకపోయినా వీరు బాధ్యత వహించాలని తెలిపారు. కార్పొరేషన్ వారు రూరల్ ప్రాంతాల అభివృద్ధికి ధృష్టి సారించాలని సూచించారు. మంచినిరు, రోడ్లు, డ్రైనేజీ మొదలైన మౌలిక సదుపాయాలు అయో ప్రాంతాల్లో కల్పించడం ద్వారా ఆ ప్రాంతాలను అభివృద్ధి చేయాలని కోరారు. రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు విపరీతంగా పెరగడం వల్ల కష్టమర్చు కొంత ఇబ్బందికి గురవుతున్నారని తెలిపారు. ఈ ఛార్జీలు బిల్డర్స్ వద్ద, కష్టమర్చు వద్ద ఇద్దరి వద్ద వసూలు చేయటం వల్ల రెండు విధాలా



కష్టమర్ నష్టపోవాల్సి వస్తోందని అన్నారు. ఈ సంవత్సరం ఎక్కువ సార్లు ఇనుము రేట్లు పెరగడం చూస్తే బిల్డర్స్ సంస్థలు సిండికేట్గా ధరలు పెంచుతున్నారేమోనని అనిపిస్తున్నట్లు ఆయన అభిప్రాయపడ్డారు. మూడు నెలల క్రిందట కోడ్ ఇనుము ముడిసరుకు ధర పెరగలేదని, కానీ ఇనుము ధరను ఎందుకం పెంచుతున్నారో అర్థం కావడం లేదన్నారు. గత సంవత్సరంలో ఎస్ఆర్ ఇలు ఎక్కువగా అపార్ట్మెంట్స్ కొనుగోలు చేశారని, ప్రస్తుతం కొనుగోలు తగ్గినట్లు పేర్కొన్నారు. అధికారులు మొదటి నుంచి లేఅవుట్ల పర్యవేక్షణ గట్టిగా ఉండి, అక్రమ లేఅవుట్లు వేయకుండా చూస్తే అన్ని లేఅవుట్లు ఉదా పరిధిలో ఉండేవని అన్నారు. అయో ప్రాంతాల అభివృద్ధికి కూడా గ్రాంట్లు వచ్చేయని తెలిపారు. అక్రమంగా వేస్తున్న లేఅవుట్లు ఎక్కువగా ఉండటం వల్ల వీటి నుంచి ఉదాకు వెళ్లాలని పన్నులు వసూలు కాకపోవడం వల్ల ఉదా అభివృద్ధికి అవసరమైన నిధులు అయో ప్రాంతాలకు మంజూరు చేయలేకపోతున్నట్లు తెలిపారు. ఏ ప్రాంతాల నుంచి అయితే ఉదా వారు పన్నులు వసూలు చేస్తున్నారో ఆ ప్రాంతాల అభివృద్ధికి వాటిని ఖర్చు చేయాలని అవసరం ఉందని రమేష్ అభిప్రాయపడ్డారు. కన్స్ట్రక్షన్స్ క్వాలిటీలో రాష్ట్రంలోనే గుంటూరు నెంబర్గా నిల్చిందని ఆయన తెలిపారు.

గుంటూరు : గుంటూరు నగరానికి అతిచేరువలో గుంటూరు-విజయవాడ జాతీయ రహదారి ఎన్హెచ్-5కు ఆనుకొని అత్యంత ఆధునిక సౌకర్యాలతో అందుబాటు ధరలలో ఇండిపెండెంట్ హౌస్, డూప్లెక్స్, అండ్ అపార్ట్మెంట్స్ అందించనున్నామని సంస్థ అధినేత వెంకట సీతామహాలక్ష్మి తెలిపారు. టౌన్షిప్లో ఇండిపెండెంట్ హౌస్, డూప్లెక్స్, అపార్ట్మెంట్స్ నిర్మాణం ప్రారంభించనున్నామని, ఇండిపెండెంట్ హౌస్లు బుకింగ్స్ ప్రారంభమయ్యాయని ఆమె చెప్పారు. 100 శాతం వాస్తు, టూవీలర్, ఫోర్వీలర్ పార్కింగ్, అన్ని ఫ్లాట్లకు జనరేటర్ సౌకర్యం, సోలార్ వాటర్ హీటర్ సదుపాయం తదితర సదుపాయాలను కల్పించనున్నట్లు వెంకట

### కొత్తదనాన్ని ఆహ్వానించడంలో గుంటూరు ముందంజ

గుంటూరు : గుంటూరు నగరంలో అత్యంత నాణ్యతతో కన్స్ట్రక్షన్స్ చేపడుతున్నట్లు, బిల్డింగ్ డిజైనింగ్లో కొత్తదనాన్ని ఆహ్వానించడంలో గుంటూరు నగరం ముందంజలో ఉందని ఎస్ఎస్ ఆర్కిటెక్చర్ అధినేత కె.ఉమాశంకర్ తెలిపారు. ప్రస్తుత రోజుల్లో ప్రజలు అపార్ట్మెంట్స్ కల్చర్కు అలవాటుపడడంతోపాటు అందులో ఇంటీరియర్ డెకరేషన్కు అత్యంత ప్రాధాన్యత ఇస్తున్నారని అన్నారు. జి.జి. 112 ప్రకారం బిసిఎస్ వల్ల ఎటువంటి నష్టంలేదని, ఆ.జి.జి. ప్రకారం కొన్ని లోటుపాట్లు ఉన్నా అంతిమంగా అది కొనుగోలుదారులకు, అమ్మిన వారికి చట్టబద్ధత ఉంటుందని పేర్కొన్నారు. రాబోయే రోజుల్లో సివిల్ ఇంజనీరింగ్కు మంచి భవిష్యత్ ఉందని ఉమాశంకర్ అభిప్రాయపడ్డారు.

## మహాలక్ష్మి బిల్డర్స్ వారి అంజనా టౌన్షిప్లో ఇండిపెండెంట్ హౌస్ల బుకింగ్స్ ప్రారంభం

సీతామహాలక్ష్మి తెలిపారు. నాణ్యతా ప్రమాణాలతో నిపుణులైన ఆర్కిటెక్ట్స్ సారథ్యంలో తమ వెంచర్ సుందరంగా రూపుదిద్దుకోనున్నదని, అన్ని తరగతుల వారికి అందుబాటు ధరలలో ఇండిపెండెంట్ ఇళ్లు, డూప్లెక్స్, అపార్ట్మెంట్స్ అందించనున్నామని అన్నారు. కష్టమర్చుకు పైనాన్స్ సదుపాయం కూడా బ్యాంకుల ద్వారా కల్పించనున్నామని పేర్కొన్నారు. కొద్ది ఇండిపెండెంట్ హౌస్లు మాత్రమే కలవని తెలిపారు.

With best compliments from :



Revathi Residency

### SALIENT FEATURES :

- Located in well developed and beautiful residential area at devapuram 3rd line.
- Very near to Super Markets & N.T.R. Stadium.
- Every flat designed as per Vaastu and no common walls.
- Promoted by experienced builders with 15 projects satisfied owners.
- Well planned and designed for convenience and experience Architects.

Promoters :

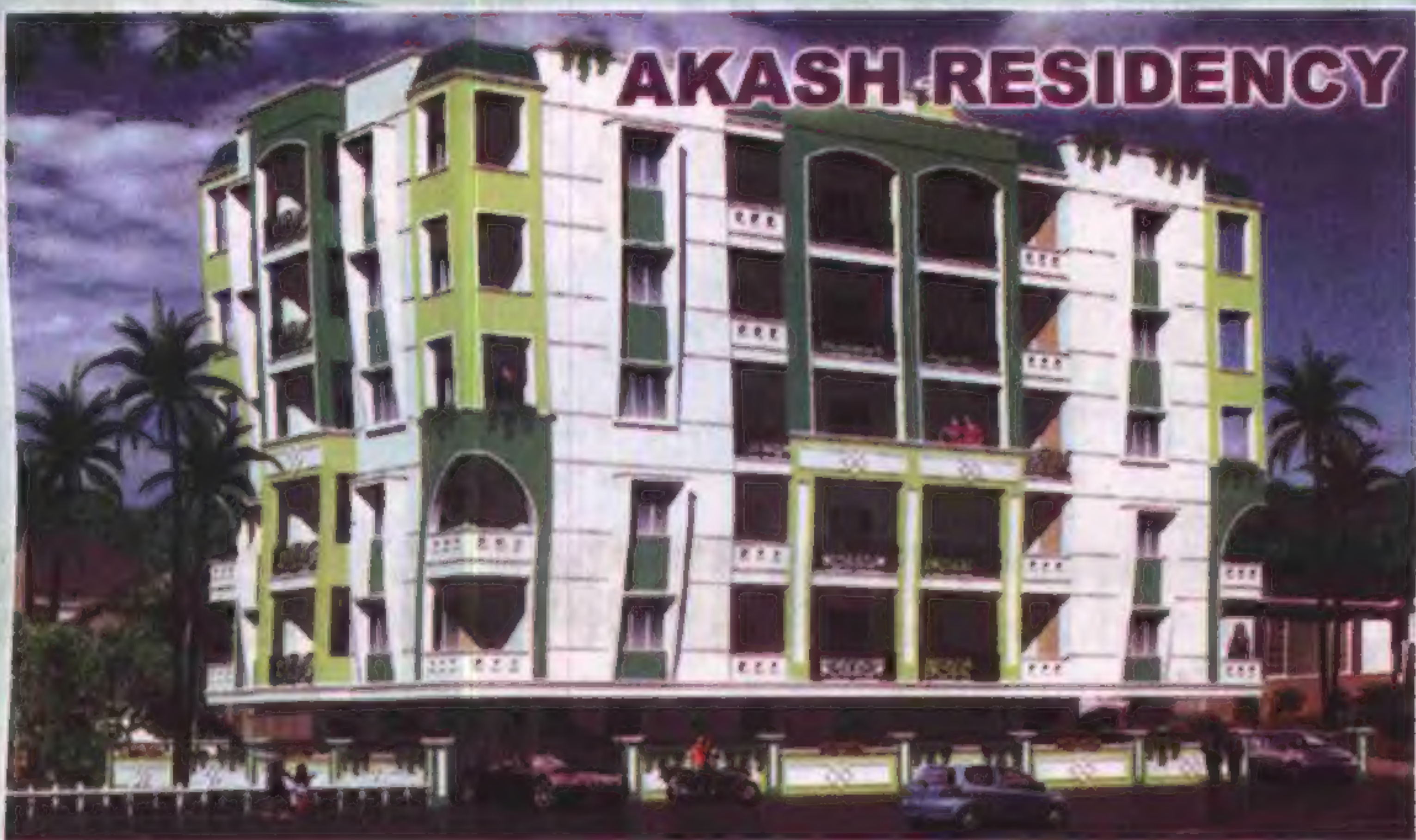
**V.V. Metro Constructions**

3rd Line, Devapuram, Guntur.

Cell : 94406 42363, 98481 20452

Architects : **N. SANKARAI AH**, B.Arch.  
Lakshmipuram, Guntur. Ph : 0863 2350671, 94402 60002

With best compliments from :



Site Address : **AKASH RESIDENCY**  
Shyamala Nagar, 3rd Lane Ext. Guntur -6.



**AKASH DEVELOPERS**

Quality, Reliability, Ontime

### Salient Features :

- All flats are as per 100% Vasthu.
- Independent walls with full ventilation.
- Surrounded by schools & colleges.
- Beautiful Elevation
- Ample parking space
- Near by Venkateswara Balakuteer.

**P. ANJI REDDY**

Cell : 98857 40301, 98852 33219

Mail : akash.developers@gmail.com

Architect :

**M.V. SUBBA RAO**

M.V. Associates 6th Lane, Chandramouli Nagar,  
Guntur. Ph : 2350764

Affordable Homes of Finest Quality

With best Compliments from :

**మధ్యతరగతి ప్రజలకు అందుబాటు ధరలలో**



**DIAMOND TOWER'S**

10th Line, Syamala nagar, Main Road, Guntur.

Promoter :

**K. SURESH BABU**

Mg. Partner

Cell : 9985660585

Architect :

**P.A.SWAMY**

Advisor :

**DR. N. CHALAMAI AH**

B.E., F.I.E., M.B.A., P.H.D.,  
S.E., APSIDE (Retired)  
Hyderabad. Cell : 9866136867

**M.S. CONSTRUCTIONS**

Door No. : 5-87-21, Lakshmi Puram,

Main Road, Near Sri Chaitanya College,

Guntur -7. Ph : 2233247





## పన్నుల వసూలుపై ఉన్న శ్రద్ధ అభివృద్ధిపై ఏదీ?

**వి.బాపిరెడ్డి, బాపయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్**

గుంటూరు : మన ప్రభుత్వాలకు నగర బిల్డింగ్, కష్టమర్థకు ఇబ్బందేనని అన్నారు. అభివృద్ధిపై కన్నా ప్రజల నుంచి వచ్చే పన్నులపై గుంటూరు మొత్తం తిరిగినా ఐదు కిలోమీటర్లకు ఎక్కువ దృష్టిపెడుతున్నట్లు బాపయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్ మించదని, గుంటూరు నీటి పరిధిని పెంచడంలో అధినేత వి.బాపిరెడ్డి పేర్కొన్నారు. వేల కోట్ల కార్పొరేషన్ వారు విఫలమయ్యారని తెలిపారు. రూపాయలు వస్తున్న ప్రజలపై వేస్తున్నారని తప్పు, నగర అభివృద్ధికి, మౌలిక సదుపాయాల కల్పనను పూర్తిగా మరచారని అన్నారు. రోడ్లు విస్తరణలో గానీ, కాల్వలు, మంచినీటి సౌకర్యాలను అభివృద్ధిచేయటం లేదన్నారు. ప్రతి సంవత్సరం మన నగరం మంచినీటికి ఇబ్బంది వడాల్సి వస్తోందని, దీనికి శాశ్వత పరిష్కారం కార్పొరేషన్ వద్ద లేదని అన్నారు.



ప్రజల అవసరాలను గుర్తించినది మొదటి రియల్ ఎస్టేట్ రంగమని, తర్వాత కాలంలో అవి ప్రజలకు అందుబాటులో లేకపోవడంతో అలానే ఉడా వారు మౌలిక వసతులు ఏర్పాటు చేయలేకపోవడంతో కష్టమర్థులు అపార్ట్మెంట్ల సంస్కృతికి అలవాటు పడ్డారని తెలిపారు. 1980 నుంచి అపార్ట్మెంట్లకు ఉడా అనుమతులు ఇవ్వడం ప్రారంభించినది, మన నగరంలో అపార్ట్మెంట్లను కొనేవారు తగ్గరని, అమ్మేవారు ఎక్కువ కావడం వల్ల పోటీ పెరిగిందని ఆయన వివరించారు. కొత్త జి.పి. వల్ల ఆయన పేర్కొన్నారు.

గుంటూరు : గృహ అవసరాలకు ఇంటిని కట్టుకునే సర్వీసు ఛార్జీ ప్రజలకు లేకుండా, అపార్ట్మెంట్స్ కొనుగోలు చేసేవారికి ఎందుకు విధిస్తున్నారని కెకె కన్స్ట్రక్షన్స్ అధినేత కోలా శ్యామ్ ప్రశ్నించారు. దీనివల్ల అపార్ట్మెంట్స్ కష్టమర్థు సప్లయ్ అవుతున్నారని అన్నారు. ఒక బిల్డింగ్ 10 అపార్ట్మెంట్స్ కడితే అన్నింటికీ సర్వీస్ ఛార్జీలు విధిస్తున్నారని ఆయన తెలిపారు. రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు వివరీతంగా పెరగడంతో కొన్ని ప్రాంతాల్లో లక్షల రూపాయలు రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు అవుతున్నాయని అన్నారు. ఈ విధంగా రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు పెంచడం మంచిది కాదన్నారు. తమపై

## అపార్ట్మెంట్స్ కొనేవారికే సర్వీస్ ట్యాక్స్ ఎందుకు? కోలా శ్యామ్

పడుతున్న ట్యాక్స్ లో వ్యాట్ లో కూడా డబుల్ ట్యాక్స్ తెలిపారు. వాటి ధరలు కూడా పెరగటానికి ఉంటుందని తెలిపారు. సిమెంట్, స్టీల్ ఛార్జీలు ప్రభుత్వాల ట్యాక్స్ ల మోతమోగిస్తున్నాయని ఆయన అన్నారు. దీర్ఘకాలం కన్స్ట్రక్షన్ రంగంలో ఉండాలనుకునే వారు క్వాలిటీ ఇవ్వడంలో రాజీలేకుండా ఉంటారని ప్రస్తుతం పోటీ పెరగడం వల్ల ఎక్కువమంది క్వాలిటీ నిర్మాణంచేపడుతున్నట్లు తెలిపారు. 2003లో ఎక్కువగా అపార్ట్మెంట్ల నిర్మాణం జరిగిందని, కొత్త జి.పి.లతో కొంత వేగంతోగిందని శ్యామ్ అభిప్రాయపడ్డారు.

With best compliments from :

Live your dream

Future perfect Homes Now in your Hands

**SWARNA BHARAT**  
ENCLAVE

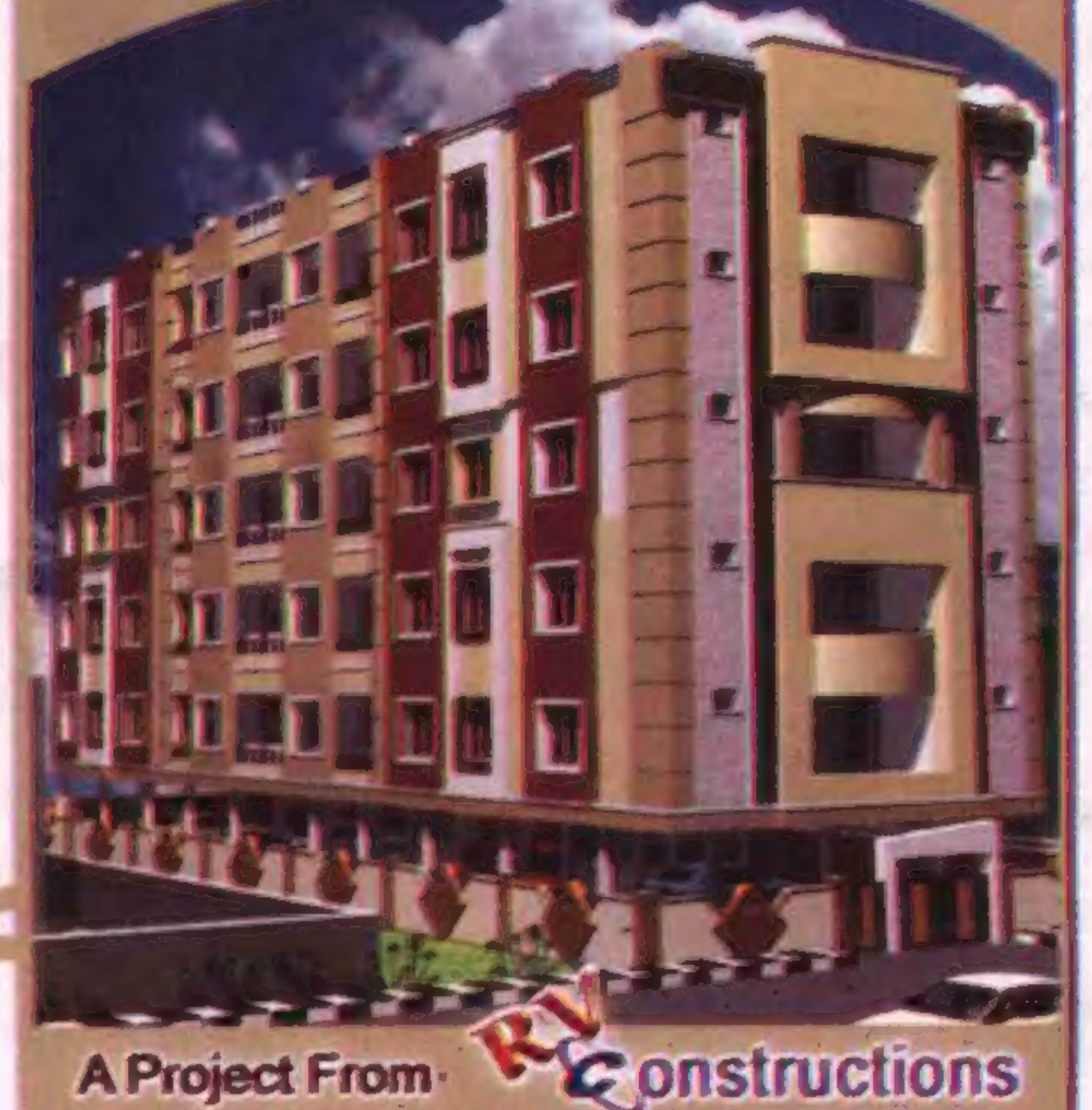
**RV Constructions**  
Promoters

Brundavan Gardens, 5th Lane, Sai Vigneswara Havens - Guntur  
Hello : 98484 31414, 98487 35357

Architects : **G.V. KRISHNA RAO**  
G.V.K. Associates

Architects & Interior Designers  
4th Lane, Lakshmipuram Guntur. Cell : 9440021809

Structural Engineer : **V.A. REDDY** B.E. (M.S.) Cell : 98480 16447



A Project From **RV Constructions**

## Building Leakage Problems !

Slab leaks, O.H. Tank Leaks, Wall Dampers, etc.,  
Remedies to all kind of problems.

With best compliments from :

**P.S. ANAND**

Licensed Engineer G.M.C.

Ph : 94402 60296, 0863-2353590

**BUILDING PLANS & ESTIMATES**  
Consultant

## Building Leakage Problems

(Remedies to all kind of Problems)

**SUBHADRA ARCHITECTS**

# 6-6-43, 6th Lane Arundalpet, Guntur-2.

With best compliments from :

**Geetha Krishna**  
Residency  
building up your future dreams



Site Address  
**Geetha Krishna Residency**  
J.K.C. College Road, Guntur

### SALIENT FEATURES

- ♦ 2 bed room flats for sale ♦ Each floor 5 independent Flats only
- ♦ 100 % Vasthu ♦ Solar ♦ Lift with Generator Facility
- ♦ Intercom Facility ♦ Near Schools & Colleges

**M/s. GEETHA KRISHNA CONSTRUCTIONS**

Promoters :

**Naaga Kiran Kumar P** - 98482 18869

**S.V. Amar Kumar** - 98484 17299

**D.V. Suresh** - 93911 33999



With best compliments from :



Block - 1,2,3,6 & 7

## Panchavati

On Ponnuru Road, Guntur

### HIGHLIGHTS :

- ♦ Luxury Apartment Homes
- ♦ Excellent Location ♦ Vaastu Complaint
- ♦ No Common Walls
- ♦ Spacious Kitchens with Utility and Comfortable Counter Space
- ♦ Lavish Landscaping
- ♦ Luxurious Entrance Lobby
- ♦ Round-the-Clock Security
- ♦ Generator Back-up for Common Areas
- ♦ Wide Driveways

A Heaven of Good Life



Block - 4,5 & 8

Promoters :

**SAMHITHA CONSTRUCTIONS**

Door NO. : 17-11-19, Beside Old Power Office, Ponnur Road, Guntur-1.

Ph : +91-0863-645 0199, 232 6028, 92464 80747, 98496 53635, 98481 33833





(కన్స్ట్రక్షన్ డిజైన్లో గుంటూరుకు గుర్తింపు)

క్రమబద్ధీకరణ చట్టం ప్రకారం బిల్డింగ్ నష్టపోయే అవకాశం ఉందని ఆయన తెలిపారు. క్వాలిటీపరంగా సాయిల్ టెస్టింగ్, బేరింగ్ కెపాసిటీనిబట్టి నిర్మాణాలు చేపడతామని అన్నారు. తాము చేపట్టిన వివిధ కాలేజీ నిర్మాణం అత్యాధునిక టెక్నాలజీలతో పూర్తిచేసినట్లు ఆయన తెలిపారు. రాబోయే రోజుల్లో సివిల్ ఇంజనీరింగ్కు మంచి భవిష్యత్ ఉందని శంకరయ్య అభిప్రాయపడ్డారు.

With best compliments from :

Feel Your Dream like...  
**DEVAPURAM 3rd LANE**

**PRANATHI  
PLAZA**

Architects  
**N.SANKARAI AH, B.Arch**  
Lakshmipuram, Guntur.  
Ph : 2350671, 94402 60002

Promoters :

**Pranathi Estates**

D.No. : 6-6-92, Arundelpet, Guntur-2, Ph : 94406 32900

[www.pranathiestates.com](http://www.pranathiestates.com)


## మెటీరియల్ ధరలు పెరగకుండా చూడాలి

**ఆళ్ల శివారెడ్డి, శివ కన్స్ట్రక్షన్స్**

గుంటూరు : ప్రస్తుత రోజుల్లో మధ్యతరగతి ప్రజలు, ఉద్యోగులకు అందుబాటులో లేకుండా బిల్డింగ్ అపార్ట్ మెంట్స్ ధరలు ఉన్నాయని, ప్రభుత్వం అవలంబిస్తున్న విధానాల వల్ల బిల్డింగ్ టీప్రంగా నష్టపోతున్నారని శివ కన్స్ట్రక్షన్స్ అధినేత ఆళ్ల శివారెడ్డి తెలిపారు. ఏడాదిలో మూడు నాలుగుసార్లు పెరిగే బిల్డింగ్ మెటీరియల్ ధరలు

సిమెంట్, ఇసుము మిగిలిన మెటీరియల్స్ విపరీతంగా భారీవత్తున పెరగడం వల్ల బిల్డింగ్ కొన్ని ఇబ్బందులకు గురికావాల్సి వస్తోందని అన్నారు. ప్రస్తుతం విధిస్తున్న అనేక రకాలైన ట్యాక్స్ వల్ల కష్టమర్థు షాట్స్ కొనుగోలుకు నిరుత్సాహంగా పేర్కొన్నారు. తమ సంస్థను 1991లో ప్రారంభించామని ఇప్పటివరకు క్వాలిటీకి



మారుపేరుగా తమ సంస్థ నగరంలో నిలిచిందని అన్నారు. మధ్యతరగతి ఉద్యోగులకు అందుబాటులో ఉండేవిధంగా గోరంట్లలో ఒక వెంచర్ను నిర్మిస్తున్నామని తెలిపారు. గుంటూరు కార్పొరేషన్ స్థాయి పెరగాల్సిన అవసరం ఉందని, గుంటూరు రూరల్ మండలాల అభివృద్ధిని పెంచాలని, దానితోపాటు గ్రామాలను కూడా గుంటూరుతోపాటు కలపాల్సిన అవసరం ఉందన్నారు. సర్వీస్,

లైసెన్స్ ఫీజు, సేల్ ట్యాక్స్ కూడా పెరగడంతో క్వాలిటీ ఇచ్చే బిల్డింగ్స్కు కొంత ఇబ్బంది కలుగుతోందని తెలిపారు. నగరంలో కన్స్ట్రక్షన్స్ బిల్డింగ్ క్వాలిటీ పెరగాల్సిన అవసరం ఉందని, బిల్డింగ్ అసోసియేషన్ అనేక సమస్యలపై సమైక్యంగా పని చేయాల్సిన అవసరం ఉందని శివారెడ్డి పేర్కొన్నారు.

With best compliments from :

**YAGANTI  
Constructions**



యాగంటి దుర్గారావు

3rd Lane, Laxmi Puram, Besides Hotel Mourya Tasty Foods

Guntur-522 002, Tel : 9848114442, 2233581

E-mail : [yaganticonstructions@yahoo.com](mailto:yaganticonstructions@yahoo.com),
[www.yaganticonstructions.com](http://www.yaganticonstructions.com)

With best compliments from :

**Akhil**



Promoters :

**Ch. Jaya Rambabu** Ex. MLA,  
**Ch. Raghuram**  
Vidyanagar, Guntur, Cell : 98491 43201

Developers :

**CHIMATA SRINIVASA RAO, B.Arch.,**  
**Omkar Constructions**  
Kannavari Thota, Guntur-4  
Cell : 9393935579, 9394150550

Site :

**AKHIL ARCADE**  
G.T. Road,  
Opp. Andhra Bank  
Zonal Office,  
Guntur-522 004.  
Mobile : 9394150891

Architect :

**Chimata Srinivasa Rao,**  
B.Arch.,  
5th Lane, Kannavarithota,  
Guntur-522 004,  
Ph : (0863) 2352035,  
Mobile : 9393935579

**VASAVAI ENCLAVE**



The Elegance of Fine Living...

Promoters :

**SURYA CONSTRUCTION**

# 26-8-19/A, Nagarampalem,  
Guntur-522 004. Ph : (0863) 2253041  
Mobile : 9393935579, 9394794131

Site :  
**VASAVAI ENCLAVE**  
9th Lane, A.T. Agraharam,  
Guntur-522 004.  
Ph : (0863) 2352035  
Mobile : 9393935579

Architect :  
**Chimata Srinivasa Rao,**  
B.Arch.,  
5th Lane, Kannavarithota,  
Guntur-522 004.  
Ph : (0863) 2352035  
Mobile : 9393935579

**SURYA CONSTRUCTIONS**  
GUNTUR

a prestigious project from HARITHA CONSTRUCTIONS

With best compliments from :



The epitome of Gracious Living

Promoters &amp; Builders :

**HARITHA CONSTRUCTIONS**

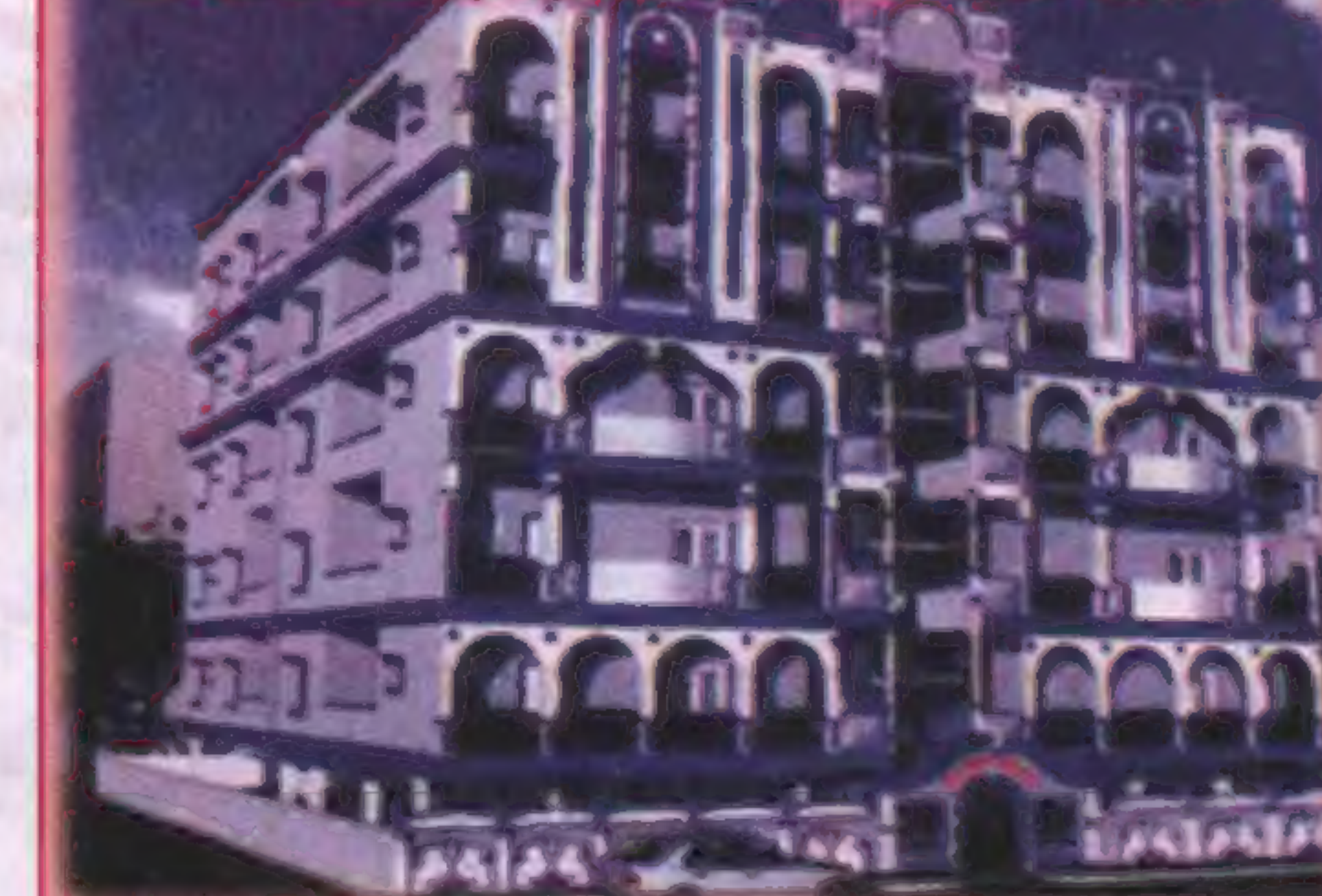
Sri Nagar 7th Lane, 4th Cross Road,  
Guntur-2. Ph : 0863-6680609,  
Cell : 94405 41963, 99896 21199

**J.R.R  
TOWERS**

Site Address : Sri Nagar 7th Lane,  
4th Cross Road, Guntur-2.

With best compliments from :

**Samskruti**  
2 & 3 Bed Room Flats for Sale



Plot / Flats are East Face  
Perfectly Water Cured  
and Many More

All Independent Flats

100% Vastu

Car Parking

Lift with Generator

Back Up

Marble Floor

&amp; ALTEK Finishing

Architect  
**S.J.M. ASSOCIATES**  
Hyderabad

1st Lane, Syamalanagar, Guntur - 522 006

Ph : 0863-2254370, Cell : 98491 03109



## అప్పుడు నియమాలు ఎందుకు అమలు చేయలేకపోయారు?

గుంటూరు : ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం, నగర పాలక సంస్థ అధికారులు వారి నిబంధనలను ఖచ్చితంగా ఎందుకని అమలు చేయలేకపోయారని మయూరి హోమ్స్ అధినేత గుంటుపల్లి నందకిషోర్ ప్రశ్నించారు. 1985 నుంచి ఇప్పటి వరకు అనధికార అతిక్రమణ భవనాలపై అవరాధ రుసుము ఇప్పుడు పసూళ్లు చేయటంపై అసంతృప్తి వ్యక్తం చేశారు. నిబంధనలను అతిక్రమించకుండా చూడాలని బాధ్యత అధికారులపై ఉందని ఆయన అభిప్రాయపడ్డారు. ప్రస్తుత జిడి వల్ల కొంతవరకు అతిక్రమణ లేకుండా బిల్డింగ్ కన్ట్రాక్షన్స్ చేసే అవకాశం ఉందన్నారు. దీనివల్ల



గుంటుపల్లి నందకిషోర్, మయూరి హోమ్స్

ప్రాంతాలను అభివృద్ధి చేసి అక్కడ కొద్దిపాటి రేట్లతో బిల్డింగ్ కన్ట్రాక్షన్స్ పూర్తి మధ్యతరగతి ప్రజలకు ఆ ప్లాట్స్ అమ్ముకునే అవకాశం ఉంటుందని అన్నారు. రూరల్ ప్రాంతాలను ఉదా, కార్వోరేషన్ కలిసి మౌలిక వసతులు కల్పించాల్సిన బాధ్యత వాటికి ఉన్నా గానీ ఎటువంటి చర్యలు చేపట్టడం లేదని పేర్కొన్నారు. గతంలో టిడిపి ప్రభుత్వం ఉన్నప్పుడు రెగ్యులేషేషన్ స్క్వేమ్ కింద అపార్ట్మెంట్స్ నుంచి ఆరు వేలు కట్టించుకునే వారని, ఇప్పుడు అది 20 వేల నుంచి 30 వేలకు పెరగటం బాధాకరమని అన్నారు. తాము 1986 నుంచి కన్ట్రాక్షన్స్ రంగంలో ఉన్నామని,

భవిష్యత్లో కష్టమర్థకు ఎటు వంటి ఇబ్బందులు రావని తెలిపారు. గతంకన్నా ఇప్పుడు భూమి రేట్లు విపరీతంగా పెరగడంతో కన్ట్రాక్షన్స్ నిర్మాణం వ్యయభరితమైందని ఆయన అన్నారు. ప్రభుత్వ నియంత్రణ లేకపోవడం వల్ల ధరలు భారీగా పెరుగుతున్నాయని పేర్కొన్నారు. రూరల్

అప్పటిలోనే అత్యంత నాణ్యతా ప్రమాణాలతో నగరపాలక సంస్థ నిబంధనలకు అనుగుణంగా అపార్ట్మెంట్స్ నిర్మించామని అన్నారు. భవిష్యత్లో అపార్ట్మెంట్స్ ఇంకా ఊపందుకునే అవకాశం ఉందని, జనాభా పెరుగుదలను బట్టి, అవసరాన్ని బట్టి నిర్మాణాలు జరుగుతూనే ఉంటాయని నందకిషోర్ తెలిపారు.

## నిర్మాణ వ్యయం బాగా పెరిగింది

### పి.అంజిరెడ్డి, ఆకాష్ డెవలపర్స్

గుంటూరు : ప్రస్తుత రోజుల్లో బిల్డింగ్ కన్ట్రాక్షన్స్ బిజినెస్ అంత ఆకాశనకంగా లేదని, కన్ట్రాక్షన్స్ ప్రారంభించినప్పటి నుంచి అనేక రకాలైన పన్నులతో పాటు పెరుగుతున్న రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీల వల్ల ప్రభుత్వానికి ఆదాయం చేకూరుతున్నప్పటికీ తప్ప ప్రజలకు ఎటువంటి సౌకర్యాలు అందటంలేదని ఆకాష్ డెవలపర్స్ అధినేత పి.అంజిరెడ్డి తెలిపారు. సర్వీస్, సేల్స్ ట్యాక్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజులు గతంలో 50 వేలు ఉంటే ప్రస్తుతం 90 నుంచి లక్ష రూపాయల వరకు పెరిగాయని అన్నారు. ఈ మొత్తం ఖర్చులు అపార్ట్మెంట్ కొనుగోలుదారునిపై పడటంతో కొంతమంది రిజిస్ట్రేషన్ కు కూడా ముందుకురావడం లేదని ఆయన తెలిపారు. ప్రస్తుతం ఉన్న జిడి 112 ప్రకారం ఒక చదరపు అడుగుకు 90 రూపాయల చొప్పున డీవియేషన్ ఛార్జీ చేయడం అనేది సరైన వద్దతి కాదని

పేర్కొన్నారు. 1985 సంవత్సరం తర్వాత కట్టిన భవనాలకు అతిక్రమణ కింద పన్ను అందరికీ సమత్వమయ్యే విధంగా ఛార్జీలు వేయాలని ఆయన కోరారు. తమ మొదటి వెంచర్ అయిన ఆకాష్ టవర్స్ను అత్యంత నాణ్యతా ప్రమాణాలతో అన్ని సౌకర్యాలతో అందరికీ అందుబాటు ధరలలో నాణ్యతలో ఎటువంటి రాజీలేకుండా నిర్మించినట్లు ఆయన చెప్పారు. ఇప్పటివరకు సామాన్య ప్రజలు, మధ్యతరగతి ఉద్యోగులు అపార్ట్మెంట్స్ వైపు మొగ్గుచూపారని, ధరలు పెరుగుతుండడంతో ఆ పరిస్థితి ఇక ఉండదని అన్నారు. అపార్ట్మెంట్స్లో ప్లాట్స్ మధ్యతరగతి ఉద్యోగులకు అందని డ్రాక్షలా మిగిలే అవకాశం ఉందని తెలిపారు. రూరల్ ప్రాంతాలను అభివృద్ధిపరిచే అపార్ట్మెంట్స్ నిర్మించటానికి అవకాశం ఉంటుందని అన్నారు. మెగా వెంచర్స్ కన్నా గ్రూప్ హౌస్ అపార్ట్మెంట్లకే కష్టమర్థ ఎక్కువ మొగ్గుచూపుతున్నారని పి.అంజిరెడ్డి అభిప్రాయపడ్డారు.

With best compliments from : *Live the way you have always desired*

**Mayuri**  
**Nandana Apartments**

**SALIENT FEATURES :**  
100% Vasthu  
Fully independent deluxe flats  
Superior quality craftsmanship, materials and technology,  
No compromise on quality at any stage  
State-of-the-art utilities and amenities

**Promotor :**  
**G. NANDA KISHORE BABU**  
Jagajeevan Constructions,  
Mayuri Homes, Guntur.  
Cell : 98481 14639

Architect : **N. SANKARAI AH, B.Arch**  
Lakshmipuram,  
Guntur. Ph : 0863-2350871

**JAGAJEEVAN CONSTRUCTIONS**

Office : "Mayuri Homes", Ring Road, Guntur,  
Ph : 2350207, 2231617, 2233777, Cell : 98481 14639, Fax : 2239901

With best compliments from : *A right place to choose you...*

**Santi Nivasam**

**HIGHLIGHTS**  
+ 100 % Vaastu  
+ Under supervision of qualified professionals  
+ Clear title for loan purpose  
+ Very near to Educational Institutions  
+ Temples, Colleges, School, Hospitals & Shopping Malls  
+ Pollution free atmosphere

2 Bed Room Flots For Sale  
Contact Immediately

**Site Address :** 1st Line, Extension, Vidya Nagar, Guntur. Ph : 98851 18315, 98481 15129, 92464 25222

Architect : **N. Sankaraiah, B.Arch**  
Lakshmipuram, Guntur, Ph : 2350671, Cell : 94402 60002

A Project by  
**Nakshatra CONSTRUCTIONS**

With Best Compliments from...

**2 & 3 Bedroom Independent Flats for Sale**

**Lakshmi Grand**  
Main Road, Syamala Nagar, Guntur.

★ 100% వాస్తు, ★ 2 & 3 బెడ్ రూమ్ ప్లాట్స్,  
★ 4 ఫైర్స్ వెంటిలేషన్, ★ లిఫ్ట్ & జనరేటర్ సౌకర్యం, ★ 24 గంటలు నీటి సౌకర్యం

గుంటూరులో ప్రత్యేకంగా భూకంప రక్షణకై డిజైన్ చేయబడినది.

**SR CONSTRUCTIONS**  
Rajendranagar, 2nd Line, Guntur,  
Cell : 93976 00447, 93941 08003

సూర్యదేవర రమేష్



